

中国科学院深圳先进技术研究院生物安全三级实验室建设项目  
造价咨询（预算编制）报价书

致：中国科学院深圳先进技术研究院

感谢贵方给予敝司报价机会，根据贵单位工程造价咨询（预算编制）意向函及采购需求，对中国科学院深圳先进技术研究院生物安全三级实验室建设项目造价咨询（预算编制）服务费进行报价，我公司按粤价函〔2011〕742号文件-《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（报价书附件）为依据费率按七折进行计算，暂以本工程暂估价格1.5353亿为基数计算，我方报价为人民币32.22万元，编制时间为交付完整资料后30天。

计算过程如下： $(100 \times 0.48\% + 400 \times 0.41\% + 500 \times 0.38\% + 4000 \times 0.34\% + 5000 \times 0.29\% + 5353 \times 0.26\%) \times 0.7 = 32.22$  万元（保留小数点后面两位）。

本报价含税。如报价能符合贵方要求，请尽早回复以便进一步为贵方服务。如有任何疑义，请与我司联系。

联系人：吴永恒，电话：13802570169

深圳市宜诚庆工程项目顾问有限公司

2023年8月22日



附件:

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

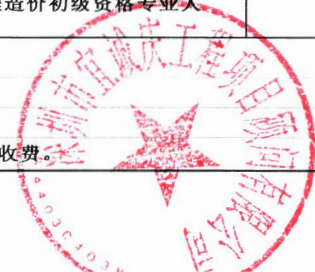
序号	咨询项目名称		服务内容	收费基数	最高收费标准						备注	
					100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上		
1	投资估算的编制或审核		依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算, 出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费	
2	工程概算的编制或审核		依据初步设计图纸计算或复核工程量, 出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费	
3	工程预算的编制或审核	清单计价法	单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单, 出具工程量清单书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
		清单计价法	单独编制或审核预算造价	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价, 出具工程报价书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费
		定额计价法	编制或审核预算造价	依据施工图编制或审核工程预算, 出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制		依据竣工图等竣工资料编制工程结算, 出具工程结算书	结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费	
5	工程结算审核		(1) 基本收费	依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费; 总收费=基本收费+效益收费
			(2) 效益收费	核减额 + 核增额	5%							
6	施工阶段全过程造价控制		工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费; 不包驻场人员的费用	
7	工程造价纠纷鉴证		受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12%	10%	8%	7%	6%	5%	差额定率累进计费; 原被告单方有造价或双方均无造价	
			受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在1000万以下(含1000万)按5%收取, 1000万以上按4%收取				双方各有造价			
8	钢筋及预埋件计算		依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋(或铁件)重量, 提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12元/吨							
9	工程造价咨询工日收费标准		受委托派出专业人员从事工程造价咨询服务	工时	具有高级工程师职称的注册造价师: 190元/人·工作小时; 注册造价师或高级职称的咨询人员: 150元/人·工作小时; 工程造价中级资格专业人员: 100元/人·工作小时; 工程造价初级资格专业人员: 60元/人·工作小时							

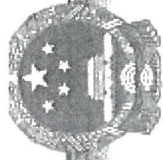
说明: 1. 以上收费标准为最高收费标准, 委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。

2. 造价咨询费不足2000元的按2000元收取。

3. 工程主材无论是否计入工程造价, 均应计入取费基数。合同包干价加签证项目, 包干价部分应计入取费基数。

4. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算, 凡要求钢筋及预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。





统一社会信用代码  
91440300094231220T

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市宜诚扶工程项目顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴永恒

成立日期 2014年04月04日

住所 深圳市福田区坂田街道雪岗路2018号天安云谷产业园一期B栋C座802单元

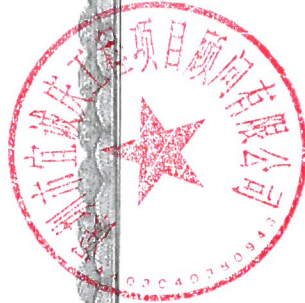
### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体的经营范围和许可事项等信息公示系统或公示牌上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年08月22日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 工程造价咨询企业资质证书

证书编号: 乙211744020625

企业名称: 深圳市宜诚庆工程项目顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300094231220T

法定代表人: 周议

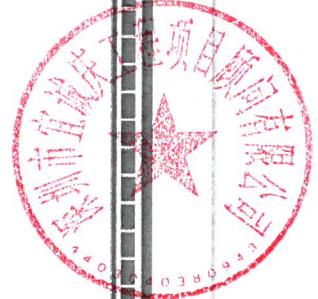
注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗路2018号天安云谷产业园一期3栋C座802单元

有效期至: 至2024年04月29日

资质等级: 乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年04月29日