**中国科学院深圳先进技术研究院B1展厅改造项目合同**

**项目名称：**

中国科学院深圳先进技术研究院B1展厅改造

**项目地点：**

深圳先进技术研究院西丽园区

**委托方（甲方）：**

中国科学院深圳先进技术研究院

**承接方（乙方）：**

深圳市胜发建筑装饰有限公司

2022年4月

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行展厅装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本改造项目事项协商一致，订立本合同。协议如下：

* 1. **项目概况**
     1. 委托内容:甲方委托乙方对深圳先进院B1展厅进行升级改造。
     2. 项目地址：深圳先进技术研究院西丽园区
     3. 展厅规格：面积\_265 平方米。
     4. 项目内容: 现场考察、设计、管理，设计方面出施工图、竣工图、装饰清单（见附件），施工内容包含墙面整体改造、人物墙内容更新替换、多媒体搭建等制作和安装。
     5. 委托方式\_包工包料\_。
     6. 施工期限：合同签订后 3 日内乙方向甲方出具设计方案，甲方无异议后签字确认。工程总天数：15天，自甲方确认设计方案次日起算。
     7. 含税合同金额: 274,176.00元(金额大写：贰拾柒万肆仟壹佰柒拾陆元)。包括：材料款、施工费、管理费、保险费、税费。
  2. **质量要求**
     1. 项目使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
     2. 项目验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
     3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
     4. 施工质量由乙方负责。
     5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

* 1. **材料供应**
     1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。
     2. 乙方提供的材料、设备应符合质量要求及规格要求。如已因此对工程造成的损失均由乙方负责。
  2. **付款方式**
     1. 付款方式：甲方在合同签定并收到等额发票后3个工作日内支付40%（109,670.4元，大写：拾万玖仟陆佰柒拾零元肆角）作为预付款；项目全部制作完成、现场安装验收合格后1周内支付57%（156280.3元，大写：拾伍万陆仟贰佰捌拾零元叁角），待保修期满一年付清所有项目余款。
     2. 乙方需提供合格的增值税普通发票。
     3. 工程施工中甲方对双方已经确认的设计进行变动而产生的施工工作量的增加，双方应签订补充合同。
     4. **乙方指定收款账户信息：**

**开户名：深圳市胜发建筑装饰有限公司**

**开户银行：中国民生银行深圳罗湖支行**

**银行账号：697186555**

乙方的指定账户信息如上，如有错误，由乙方负责。

* 1. **项目工期**
     1. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
     2. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。
     3. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用；如因乙方的原因造成返工，由乙方承担全部施工费用，且工期不变。
  2. **项目验收**
     1. 验收标准：按甲方确认的设计内容作为制作验收标准。
     2. 验收：项目制作、安装、卫生环境整体完工后，由甲方到现场进行验收。
     3. 项目质量验收，除隐蔽部分需分段验收外，待项目全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程移交手续。
     4. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行起用展厅，视为验收合格。
     5. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。
  3. **双方责任**
     1. 甲方责任
        1. 甲方委派 (手签字样： )为本合同负责人，负责本合同履行过程中一切交接工作、审批事宜（包括：代表甲方签署合同、提出设计要求、交付设计资料、提出修改意见、签署往来文件、签收材料入场单、进行验收、协调甲方内部相关机构及时支付制作费等）
        2. 甲方提供的展厅用房须通过土建工程及消防验收。
        3. 甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。甲方须提供360伏三项电源及220伏三项电源。
        4. 应全部腾空施工现场，清除影响施工的障碍物。
        5. 甲方应向乙方提供施工垃圾倾倒点。
     2. 乙方责任
        1. 乙方委派 (手签字样： )为本合同负责人，负责本合同履行过程中一切交接工作（包括：代表乙方签署合同、交接资料、签署往来文件、回复甲方意见、组织施工等）
        2. 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。
        3. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。
        4. 严格履行合同，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。
        5. 保修工期：从项目完工即日起1年内，如因质量问题造成的破损，由乙方免费修复。如因甲方维护不利，导致划伤、损坏等，乙方可按成本价提供维修服务。
  4. **违约责任**
     1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装修工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。
     2. 乙方擅自解除合同方，应按工程总价10%作为违约金付给对甲方；甲方单方解除合同，应对乙方已经购买材料及已经完成的工作量支付工程款，并对乙方给予工程总价20%的补偿。
     3. 甲方未按本合同规定期限支付工程款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%向乙方支付违约金，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。
  5. **争议解决**

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，向深圳仲裁委员会申请仲裁解决。

* 1. **其他事项**
     1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。
     2. 本合同需经甲乙双方加盖单位公章或签字（签字人为法定代表人或合法授权人）后生效；本合同生效日期以双方最后一方签字或盖章日期为准。补充合同与本合同具有同等的法律效力。
     3. 通知地址或联系人变更的，应及时书面通知对方，否则变更方须承担通知不能的后果。通知地址也为法律文书的送达地址。
     4. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式肆份，双方各执 贰 份。
     5. 本合同为打印本文，除签字外手写部分无效。

甲 方： （盖章）

注册地址：

授权代表人：

签订日期: 2022年 4月 24 日

乙 方： 深圳市胜发建筑装饰有限公司

注册地址： 深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商贸大厦A座613

授权代表人：

签订日期: 2022年 4月 24 日

附件：装饰清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **特征描述** | **单位** | **数量** | **单价** | **合价** | **备注** |
| **【一】拆除工程** | | | | | | | |
| 1 | 立面块料拆除 | 人工 | 平米 |  |  | 20,000.00 |  |
| 2 | 设备保护性拆除 | 原设备保护性拆除 | 项 | 1 |  | 7,000.00 |  |
| 3 | 灯具、灯带拆除 | 拆除 | 项 | 1 |  | 2,000.00 |  |
| 4 | 垃圾清运 | 垃圾清运 | 项 | 1 |  | 6,000.00 |  |
| 小计 | | | | | | 35,000.00 |  |
| **【二】美工平面** | | | | | | | |
| 1 | 灯箱、发光字 |  | 项 | 1 |  | 6,000.00 |  |
| 2 | 平面上墙及造型 |  | 项 | 1 |  | 8,000.00 |  |
| 3 | 上墙立体字 |  | 项 | 1 |  | 9,000.00 |  |
| 4 | 地面立体大字 |  | 项 | 1 |  | 25,000.00 |  |
| 5 | 人工 | 运输、安装 | 项 | 1 |  | 12,000.00 |  |
| 小计 | | | | | | 60,000.00 |  |
| **【三】改造工程** | | | | | | | |
| 1 | 轻钢龙骨隔墙 | 1.基层材料种类、规格:轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm石膏板； 3.满足图纸设计要求及相关规范 | 平米 | 230.2 | 160 | 36,832.00 |  |
| 2 | 墙面造型 (阻燃板基层) | 1.12里阻燃夹板；  2.材料及人工辅料； 3.满足图纸设计要求及相关规范 | 平米 | 230.2 | 150 | 34,530.00 |  |
| 3 | 墙面造型 (护墙板面层) | 1.护墙板面层； 2.材料及人工辅料； 3.满足图纸设计要求及相关规范 | 平米 | 65 | 160 | 10,400.00 |  |
| 4 | 墙面造型 (钢化玻璃面层) | 1.钢化玻璃面层面层；  2.材料及人工辅料； 3.满足图纸设计要求及相关规范 | 平米 | 30 | 280 | 8,400.00 |  |
| 5 | 墙面造型 (乳胶漆面层) | 1.5里密度板打底； 2.打磨油水性木器漆两底三遍； 3.所有装修用木材均应进行防火、防腐、防虫处理,防火阻燃等级要求达到B1级； 4.满足图纸设计要求及相关规范 | 平米 | 152.2 | 120 | 18,264.00 |  |
| 6 | 设备不锈钢包边 （宽40mm） | 1.1.2里深灰色拉丝不锈钢面层； 2.材料及人工辅料； 3.满足图纸设计要求及相关规范 | 米 | 135 | 130 | 17,550.00 |  |
| 7 | LED灯带 | 1.成品定制；  2.材料及人工辅料。 | 米 | 280 | 80 | 22,400.00 |  |
| 8 | 电箱改造 | 材料及人工辅料。 | 项 | 1 | 6000 | 6,000.00 |  |
| 9 | 强电、照明改造 | 镀锌线管底盒，品牌电线，布管布线，材料及人工辅料。 | 项 | 1 | 15000 | 15,000.00 |  |
| 10 | 措施费 | 1.成品保护； 2.脚手架； 3.安全、文明施工措施。 | 项 | 1 | 9800 | 9,800.00 |  |
| 小计 | | | | | | 179,176.00 |  |
| **合计** | | | | | | **274,176.00** |  |